

Camfield Estates, anteriormente Camfield Gardens, es una urbanización construida en Roxbury, un sector de Boston (Massachusetts), en la que residen personas con un nivel de renta bajo-medio y predominantemente afroamericanas. Camfield forma parte del programa "demo-dispo" (*demonstration-disposition*) del HUD. El HUD inició este programa en 1993, como estrategia para afrontar la lista cada vez mayor de viviendas multifamiliares embargadas por el impago de la hipoteca, la mayoría de las cuales se encontraba en pobres condiciones tanto físicas como económicas. A través de este programa nacional de demostración, aprobado y puesto en marcha únicamente en la ciudad de Boston, se encargó a la *Housing Finance Agency* de Massachusetts la supervisión de la reforma y la venta de las propiedades del HUD a organizaciones de vecinos propietarios. Como resultado, en 1997 se demolieron los 136 apartamentos de baja-media altura de Camfield Gardens y sus residentes fueron reubicados a lo largo de la zona de Greater Boston. La reconstrucción de la propiedad se completó en el año 2000 y los antiguos residentes volvieron a Camfield Estates, ocupando 102 viviendas en los nuevos edificios. La nueva propiedad incluye también el *Camfield Community Center* (centro comunitario de Camfield), que alberga una sala de reuniones, oficinas de gestión y el *Neighborhood Technology Center* (centro tecnológico del barrio). Finalmente, en el 2001, el HUD transfirió la propiedad de los bienes inmuebles a la *Camfield Tenants Association, Inc.* (asociación sin ánimo de lucro de inquilinos o arrendatarios de Camfield), con lo que Camfield se convirtió en el primero de los participantes del programa "demo-dispo" en completar el proceso con éxito.