

Documento para: Clase  
Asunto: Trabajo sobre el distrito portuario de Boston Sur

El distrito portuario de Boston Sur se presenta como una excelente oportunidad para el llamado "crecimiento inteligente." Pero, dependiendo del grupo de opinión al que se pregunte sobre la cuestión, el término "inteligente" tiene un sentido diferente:

- para algunos, la zona debería albergar una combinación de oficinas, casas de vecinos, hoteles y atracciones culturales, con una densidad de población muy elevada.
- otros aducen que una densidad tan alta atraería mucho tráfico de automóviles.
- otros afirman que no sería posible soportar densidades tan altas sin reforzar el transporte público por ferrocarril o tranvía.
- otros, en cambio, sostienen que sin densidades altas el transporte público no funcionaría.
- para otros sectores, la Línea Plateada ("Silver Line") sólo es útil si funciona mediante ferrocarril.
- hay quien opina que la vía de transporte público de Boston Sur precisaría de un paso a distinto nivel en el cruce con D Street para que pudiera ofrecer fiabilidad y una capacidad adecuada.
- a este argumento se oponen quienes dicen que tal paso es innecesario y que existen otros campos más idóneos en los que gastar los fondos dedicados al transporte público.

Imagine que es usted un asesor del Director General de la MBTA (*Massachusetts Bay Transport Authority*). Este organismo debe decidir si invertir o no 50 millones de dólares en la construcción de un paso a distinto nivel en el cruce con D Street, debiendo además optar entre intervenir en el debate sobre el tema en defensa de una política de uso del suelo o mantenerse al margen del mismo.

Vaya a visitar el lugar. Tome la Línea Roja hasta la Estación Sur y cruce Fort Point Channel a lo largo de Summer Street hasta llegar a D Street. Siga por D Street en dirección Este (al bajar por D Street, podrá observar a su izquierda las obras de la Línea Plateada, sin

el paso a distinto nivel) hasta Northern Avenue. A continuación, camine por esta avenida hacia el centro de la ciudad para hacerse una idea de la zona.

Lea el informe elaborado por el profesor Wilson, del MIT, que se centra en aspectos tecnológicos de los vehículos, pero tratando también cuestiones operativas y de capacidad.

Redacte un informe de tres a cinco páginas de extensión, dirigido al Director General, en el que exprese sus recomendaciones. Tanto si éstas van dirigidas al desarrollo de actuaciones como si plantean realizar otros estudios, deberá razonarlas a partir de su conocimiento del proceso de planificación, del proceso de demanda en cuatro fases, de lo que crea haber aprendido de la base de datos Millenium, de los criterios de decisión de prioridades y programas y del papel del transporte en el desarrollo económico.