

15.511 Contabilidad financiera

Clase de repaso 5

29 de junio de 2004



Contabilidad de activos a largo plazo

- El principio de contrapartida en la práctica
 - ¿Qué cantidad de dinero se capitaliza?
 - ¿Cuál es el periodo de amortización de un activo?
 - ¿Cuál es la cuota de organización de un activo?
- Fórmulas
 - $PPE_{SF} = PPE_{SI} + \text{Adquisiciones} - \text{Enajenaciones}$
 - $\text{Amort. } Ac_{SF} = \text{Amort. } Ac_{SI} + \text{Amortización} - \text{Amort-} Ac_{\text{Enajenación}}$
 - $\text{Ingresos por venta (efectivo)} = \text{Valor contable neto} + \text{ganancia/pérdida}$

Valor del dinero en el tiempo

- Los flujos de caja llegan en diferentes períodos. No podemos añadir los flujos de caja de hoy a los flujos de caja de mañana
- Clave para añadir flujos de caja: el *tipo de interés*, también llamado *tipo de descuento*, *coste de capital* o *coste de oportunidad*
- El tipo de interés es un modo práctico (estándar) de expresar el coste de pedir prestado o el beneficio de prestar sobre la base de la unidad monetaria y de la unidad temporal

Valor futuro

- Intuición: *un dolar hoy vale más que un dolar mañana*
¿Por qué?

- Imagine que invierte al 10%:
 - En un año 1\$ se convierte en 1,10\$
 - *Valor futuro* en un año de P invertido hoy a un tipo de rentabilidad r : $P + rP = P(1 + r)$

- *Valor futuro = pago inicial + interés acumulado*

- En general el valor futuro en n años de P invertido hoy es: $FV = P(1 + r)\dots(1 + r) = P(1 + r)^n$
 $(1 + r)^n$ se denomina el *factor de valor futuro*

Valor futuro

- Ejemplo 1: un banco paga un 8% de interés sobre un depósito a 5 años y usted ingresa 10.000\$. ¿Qué valor tendrá en 5 años?

$$\$10.000 * (1 + 8\%)^5 = \$14.693$$

- Ejemplo 2: ¿Qué preferiría que le diesen? (tipo = 8%) (a) 100\$ hoy; (b) 125\$ en un año a partir de hoy

Calcule el valor futuro de (a):

$$\$100 * (1 + 8\%) = 108$$

Valor actual

- ¿Cuál es el valor hoy de 100\$ recibidos dentro de un año?
- ¿Cuánto necesitaría ahorrar hoy para obtener 100\$ en un año?
- Imagine ahorrar P hoy. Dentro de un año usted recibe: $P*(1+r)=100$
- El *valor actual* de 100\$ recibidos en un año a partir de ahora es: $100/(1+r)$

Valor actual

- Con un tipo de interés del 6%, ¿cuál es el VA de 100\$ recibidos en un año a partir de ahora?
 - $VA = 100 / 1,06 = 94,34$

- ¿Cuál es el VA si el tipo es un 10%?
 - $PV = 100 / 1,1 = 90,91$

Valor actual

- Con un tipo de interés del 10%, ¿cuál es el VA de 100\$ recibidos dentro de dos años?

$$PV = 100 / (1 + 10\%)^2$$

- En general el valor actual de F recibido en n años a partir de ahora es: $PV = F / (1 + r)^n$

- El período $1 / (1 + r)^n$ se llama factor de valor actual

- Cuanto mayor es la r , mayor el horizonte temporal, menor el valor actual